

BML⁺
Invest

Olivo I
Luxury living
Mallorca

Olivo I Luxury living Mallorca

Olivo I



es

El olivo: amante del sol y símbolo de la región mediterránea. Y gracias a tres viejos olivos, un nombre apropiado para el proyecto "Tres Olivos".

en

The olive: sun worshipper and symbol of the Mediterranean region. And thanks to three old olive trees, the plot is a fitting namesake for the "Tres Olivos" project.

de

Die Olive: Sonnenanbeter und Symbolbild für den Mittelmeerraum. Die drei alten Olivenbäume auf dem Grundstück sind der passende Namensgeber für das Projekt „Tres Olivos“.

Editorial

es

¡Bienvenido a casa!

La vista desde la gran ventana panorámica abarca desde la terraza soleada hasta la acogedora piscina de agua salada posándose finalmente en hermoso olivo, que llega hasta el balcón de la primera planta. Aquí querrá echar raíces y disfrutar de la luz y de las amplias estancias.

La maravillosa y tranquila casa adosada **Olivo I** es una obra nueva de unos 570 m², cuyos materiales de alta calidad son sinónimo de un confort fiable.

BML Invest crea estabilidad que irradian durabilidad y lujo. Gracias a nuestra sólida red de contactos y conocimientos financieros, hemos asentado **Olivo I** sobre una base sólida.

Su equipo de BML Invest

en

Welcome home!

The view from the large panorama window sweeps from the sun terrace to the inviting saltwater pool, and comes to rest on the beautiful old beautifully grown olive tree, which reaches right up to the second-floor balcony. Here you want to put down roots and enjoy the light and the rooms, which are so generously laid out.

Olivo I, in this wonderfully quiet setting, is a newly built townhouse of 570 m² whose high-quality materials speak to reliable comfort.

BML Invest creates places that radiate a sense of enduring luxury. With our strong network and our deep financial expertise, **Olivo I** stands on a solid foundation.

Your BML Invest

de

Willkommen zuhause!

Der Blick aus dem großen Panoramafenster schweift von der Sonnenterrasse hinüber zum einladenden Salzwasserpool und trifft schließlich auf den schön gewachsenen Olivenbaum, der bis an den Balkon des ersten Stockwerkes heranreicht. Hier möchte man Wurzeln schlagen und genießen: das Licht und die Räume, die so großzügig angelegt sind.

Das wunderbar ruhig gelegene Stadthaus **Olivo I** ist ein Neubau von rund 570 m², dessen hochwertige Materialien für zuverlässigen Komfort stehen.

BML Invest lässt Orte entstehen, die Beständigkeit und Luxus ausstrahlen. Mit einem starken Netzwerk und unserer fundierten Finanzexpertise stellen wir **Olivo I** auf ein solides Fundament.

Ihre BML Invest

Mallorca –
la polifacética

1.



Mallorca –
isle of variety

Mallorca –
die Vielfältige

08



Santanyí –
Rumbo sudeste

2.

Santanyí –
southeasterly setting

Santanyí –
Kurs Südost

12

La ubicación –
todo a un paso

The location –
close at hand

Die Lage – alles
ganz nah

3.



6

Arquitectura e
interior

4.

Architecture and
interior design

Architektur und
Interieur



20

Planos y
detalles

5.

Floor plans
and details

Grundrisse
und Details



34



6.

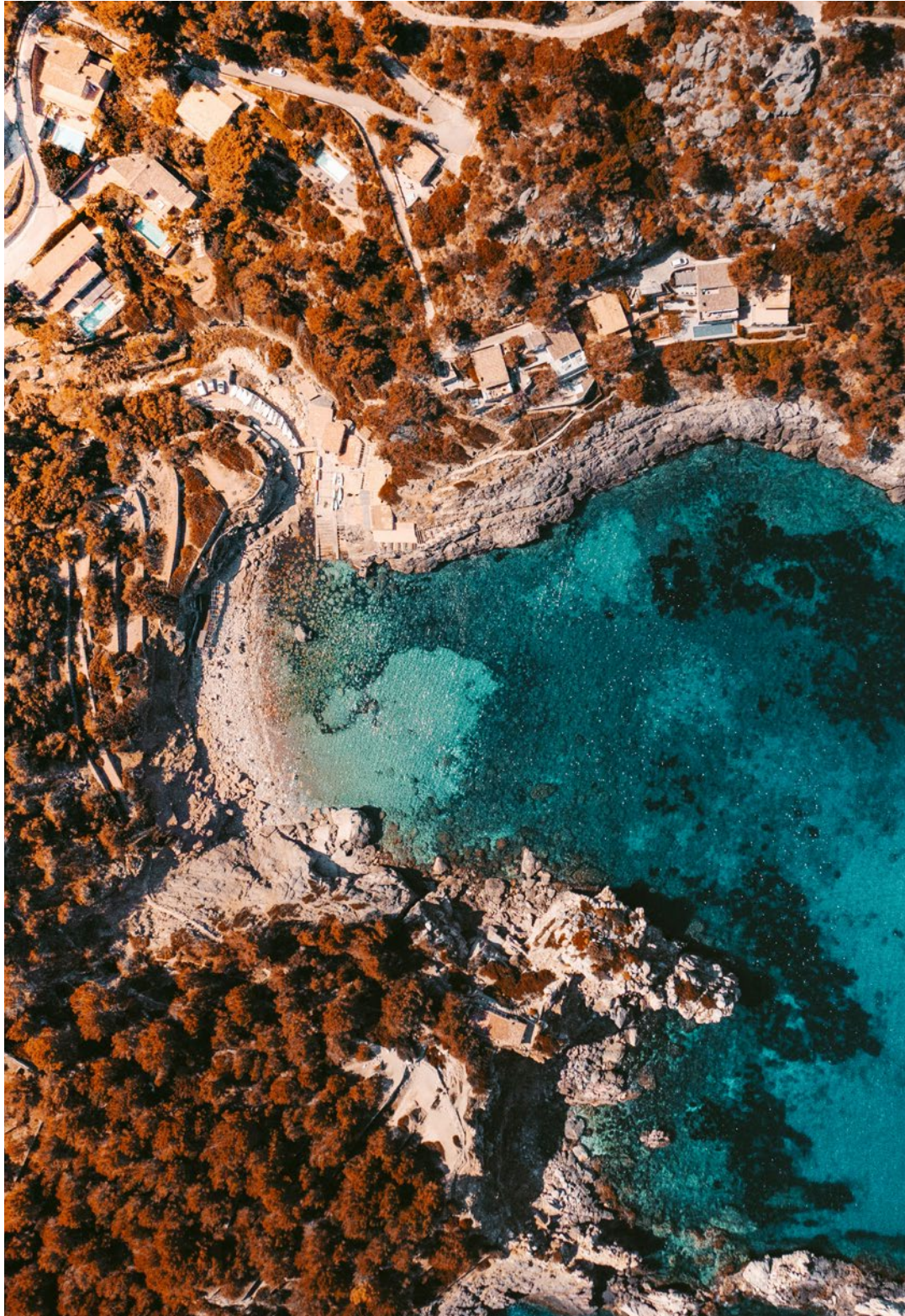
BML Invest –
juntos somos
fuertes

BML Invest –
shared strength

BML Invest –
gemeinsam stark

42

7



1.

Mallorca –
la polifacética

Mallorca –
isle of variety

Mallorca –
die Vielfältige

es

Una isla que lo puede todo. Excepto ser península. Más allá del *zeitgeist* y las tendencias, Mallorca es para muchos el blanco de sus deseos y atrae cada vez más gente en busca de paz, inspiración, exotismo, un nuevo hogar, naturaleza, aventura, cosmopolitismo, ligereza y alegría de vivir.

en

An island which offers all that the mainland doesn't. Beyond the *zeitgeist* and trends, Mallorca is a dream destination. More than ever, it attracts people who are looking for peace, inspiration, foreign allure, home, nature, a challenge, cosmopolitanism, ease—for *joie de vivre*.

de

Eine Insel, die alles kann. Außer Festland. Jenseits von *Zeitgeist* und Trends ist Mallorca ein Sehnsuchtsort und zieht mehr denn je Menschen an, die auf der Suche sind: nach Ruhe, nach Inspiration, nach Fremde, nach Heimat, nach Natur, nach Herausforderung, nach Weltoffenheit, nach Leichtigkeit - nach Lebensfreude.



Mallorca es y sigue siendo una isla en auge: gracias también a sus excelentes conexiones internacionales cabe esperar que los precios inmobiliarios sigan subiendo progresivamente en esta isla balear

Mallorca remains very much on the rise. Well connected internationally, this Balearic island anticipates continuously increasing real estate prices.

Mallorca ist und bleibt die Boomende: International sehr gut angebunden, kann die Baleareninsel weiterhin mit konstant steigenden Immobilienpreisen rechnen.





2.

Santanyí –
Rumbo sudeste

Santanyí –
southeasterly setting

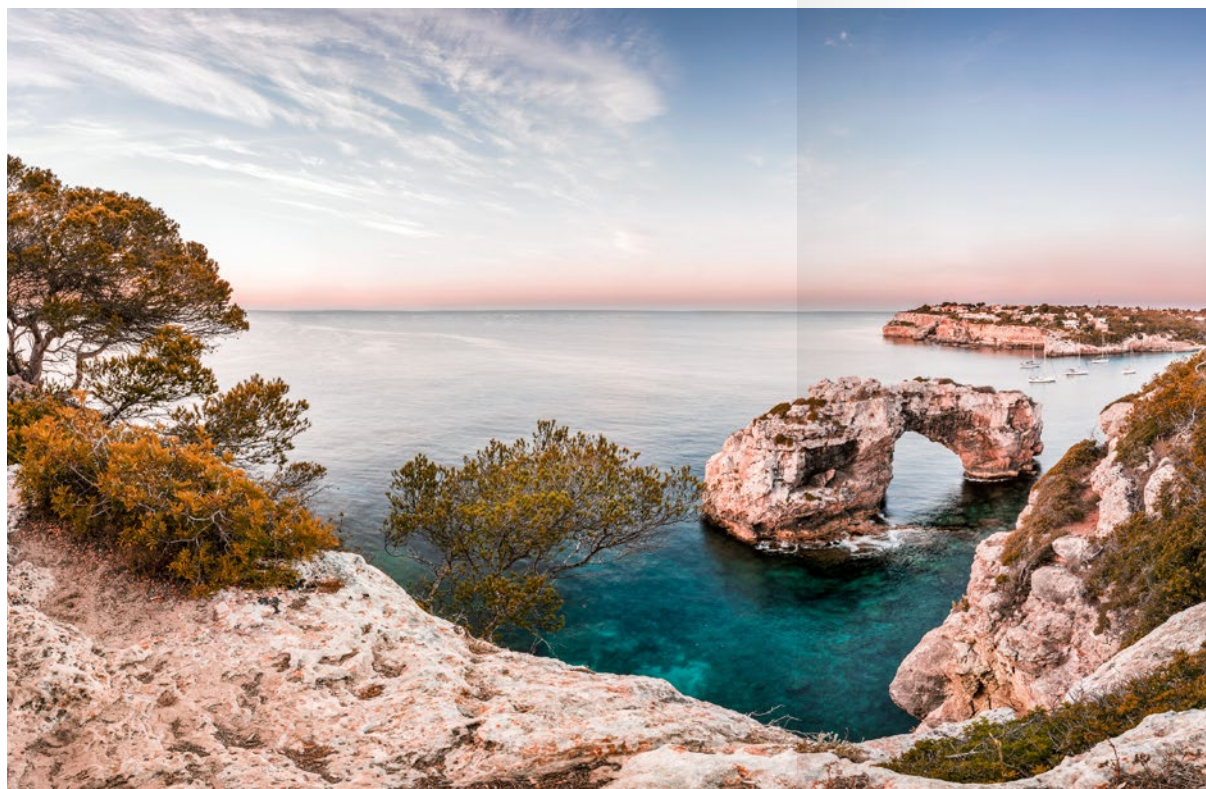
Santanyí –
Kurs Südost

¡Hola, Santanyí!

(es)

No lejos de la maravillosa costa, se ubica Santanyí, una pequeña belleza en el interior de la isla. Una ciudad pintoresca con edificios de arenisca dorada que exhala calidad de vida y el original encanto mallorquín.

Sus imponentes murallas y baluartes son testigos de su tradicional pasado pirata. El casco antiguo invita a la contemplación y ofrece a lugareños, recién llegados y turistas una buena mezcla de arte, cultura y gastronomía.



La luz, el clima, la gente, la cultura ... un lugar con un fuerte atractivo.

Hello Santanyí!

(en)

Not far from a magnificent coastline, Santanyí is a little beauty in the interior of the island. This picturesque town with its characteristic buildings made of golden Marès limestone radiates a high quality of life with authentic Majorcan flair.

Imposing town walls and bastions bear witness to the legends and pirates of a storied past. Santanyí's old town invites one to linger, offering locals, newcomers, and tourists a lively mix of art, culture and cuisine.

Hallo, Santanyí!

(de)

Unweit einer herrlichen Küste liegt Santanyí als kleine Schönheit im Landesinneren. Der malerische Ort mit seinen typischen Gebäuden aus goldenem Marès-Kalkstein strahlt es aus: Lebensqualität mit ursprünglich mallorquinischem Flair.

Imposante Stadtmauern und Bastionen zeugen von der überlieferten Piratenvergangenheit. Die historische Altstadt lädt zum Verweilen ein und bietet Einheimischen, Zugezogenen und Touristen eine gute Mischung aus Kunst, Kultur und Gastronomie.



The light, the climate, the people, the culture—a place with a strong attraction.

Das Licht, das Klima, die Menschen, die Kultur – ein Ort mit starker Anziehungskraft.



3.

La ubicación –
todo a un paso

The location –
everything close at hand

Die Lage –
alles ganz nah

Una isla con las mejores conexiones

An island with excellent connections

Eine Insel mit besten Verbindungen



es

Una buena media hora en coche separa este idílico lugar de la bulliciosa y cosmopolita capital Palma, con su aeropuerto internacional. Ubicada en el interior de la isla, la pequeña ciudad de Santanyí, con unos 12.000 habitantes, es el escenario perfecto para una relajada conciliación de la vida laboral y familiar.

La lujosa casa está situada en una tranquila calle lateral a tan solo unos pocos minutos a pie del centro de la ciudad.

Agradable retiro con todas las comodidades:

- A unos 50 km de la animada capital, Palma.
- A pocos minutos de uno de los tramos de costa más bellos de Mallorca.
- Además de arte, cultura y gastronomía, ofrece todos los servicios de primera necesidad.
- Excelente sistema de salud.

en

A good half hour's drive separates the idyllic location from the bustling, cosmopolitan capital, Palma, and its international airport. Set back from the coast, and home to around 12,000 inhabitants, the small town of Santanyí is the perfect setting for a relaxed work-life balance.

The luxurious townhouse is situated in a quiet side street, just a few minutes' walk from the town center.

A pleasant retreat with all the amenities:

- Some 50 km from the vibrant capital, Palma
- A few minutes from one of Mallorca's most beautiful stretches of coastline
- Art, culture, cuisine, and all daily necessities nearby
- A very good health care system

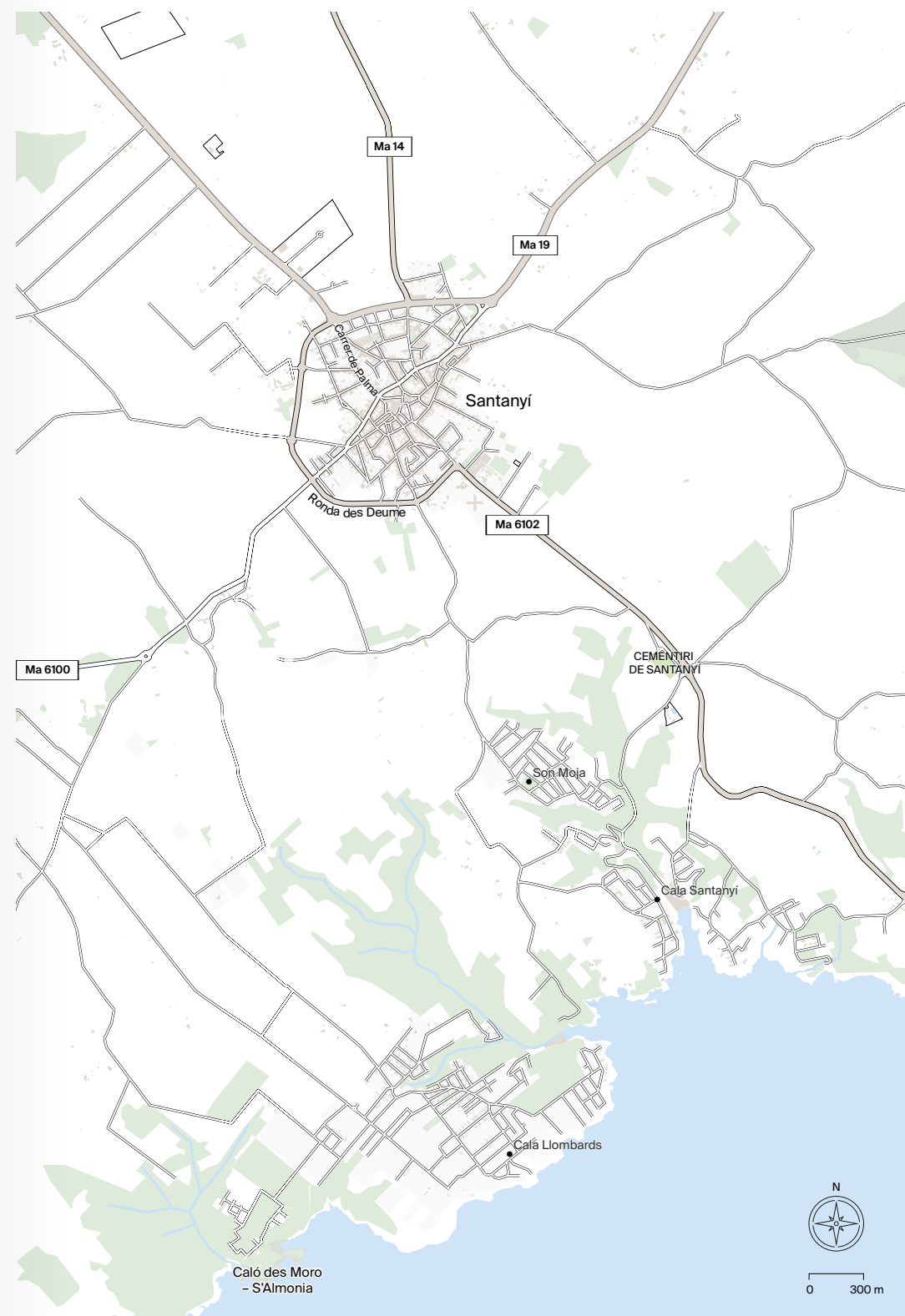
de

Eine gute halbe Stunde Fahrt trennt die Idylle von der betriebsamen und welt-offenen Hauptstadt Palma mit internationalem Flughafen. Die kleine Stadt Santanyí im Landesinneren mit rund 12.000 Einwohnern ist das ideale Setting für eine entspannte Work-Life-Balance.

Das luxuriöse Stadthaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße und ist nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt.

Lebenswerter Rückzugsort mit allen Annehmlichkeiten:

- Gut 50 km von der lebhaften Hauptstadt Palma entfernt
- Man ist in wenigen Minuten an einem der schönsten Küstenabschnitte Mallorcas
- Neben Kunst, Kultur und Gastronomie alle Angebote des täglichen Bedarfs vorhanden
- Sehr gutes Gesundheitssystem





4.

Arquitectura e
interior

Architecture and
interior design

Architektur und
Interieur

Nuestra visión
Our vision
Unsere Vision



(es)

Tradición, modernidad, calidad. **Olivo I** combina materiales de alta calidad, diseño contemporáneo y elementos típicos mallorquines.

(en)

Tradition, modernity, quality. **Olivo I** combines high-quality materials, contemporary design, and typical Majorcan elements.

(de)

Tradition, Moderne, Qualität. **Olivo I** vereint hochwertige Materialien, zeitgemäßes Design und typisch mallorquinische Elemente.

La zona exterior cuenta con una cocina exterior totalmente equipada, terrazas cubiertas, solarios y una piscina de agua salada.

The outdoor area features a fully equipped outdoor kitchen, covered terraces, sun terraces, and a saltwater pool.

Der Außenbereich verfügt über eine vollausgestattete Außenküche, überdachte Terrassen, Sonnenterrassen und einen Salzwasserpool.

(es)

Aquí, el mobiliario de alta gama tiene de su parte a marcas conocidas. Los materiales de alta calidad confieren al domicilio una sensación de seguridad fiable y denotan estabilidad y durabilidad. Puro lujo.

“Hemos creado algo que perdura. Los materiales sostenibles y los elementos de construcción de alta calidad garantizan una durabilidad en la que se puede confiar.”

570 m² generosamente diseñados. Un amplio espacio para vivir y trabajar, para niños e invitados.

- Obra nueva
- Finalización 2024
- Ubicación Santanyí
- Superficie habitable construida aprox. 570 m²
- Terraza 168 m²
- Piscina 27 m²

(en)

The residence offers luxury through and through. Its upmarket furnishings feature renowned brands. High-quality materials provide a calm sense of security and promise true architectural longevity.

“We have created something that will last. Sustainable and high-quality building materials ensure durability you can rely on.”

570 m²: generously laid out. Space to live and work in, and to accommodate children and guests.

- New construction
- Completed: 2024
- Location: Santanyí
- Living space: approx. 570 m²
- Terrace area: 168 m²
- Pool 27: m²

(de)

Hier hat die gehobene Ausstattung namhafte Marken auf ihrer Seite. Hochwertige Materialien geben dem Domizil eine verlässliche Sicherheit und strahlen eine hohe Lebensdauer aus. Das ist Luxus.

„Wir schaffen etwas von Dauer. Nachhaltige Materialien und hochwertige Baustoffe sorgen für Beständigkeit, auf die man sich verlassen kann.“

570 m²: großzügig gestaltet. Platz zum Leben und Arbeiten – für Kinder und Gäste.

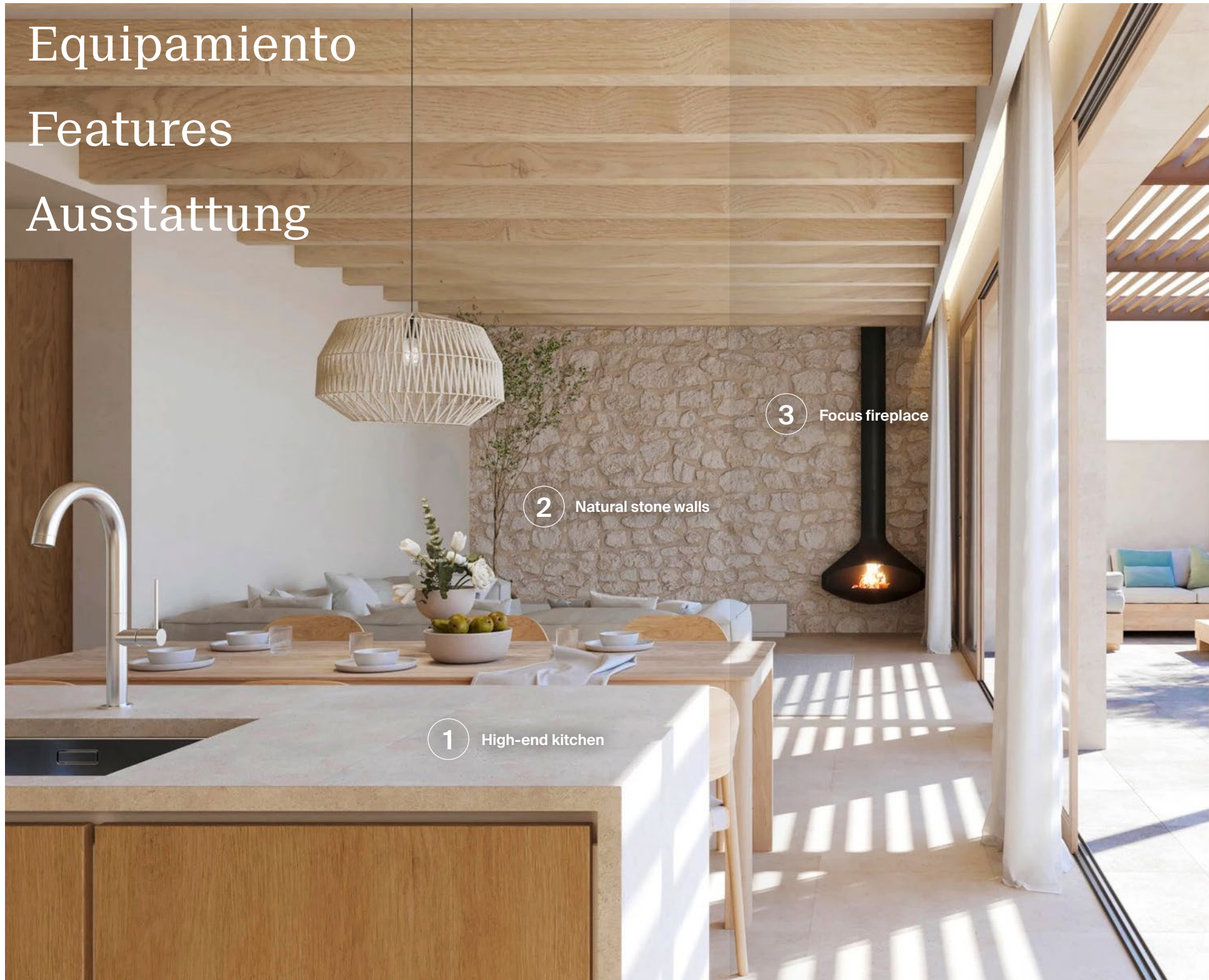
- Neubau
- Fertigstellung 2024
- Standort Santanyí
- Wohnfläche konstruiert ca. 570 m²
- Terrassenfläche 168 m²
- Pool 27 m²



Equipamiento

Features

Ausstattung



1 High-end kitchen

2 Natural stone walls

3 Focus fireplace

(es)

Cocina de lujo ①
Salón-comedor abierto con cocina moderna (marca Copat Life o similar)

Paredes de piedra natural ②
Paredes de piedra natural de alta calidad

Chimenea como punto focal ③
Chimenea colgante de diseño

(en)

High-end kitchen ①
Open living-dining area with modern kitchen (Copat Life brand or similar)

Natural stone walls ②
Quality-built walls made of natural stone

Focus fireplace ③
Free-hanging design fireplace

(de)

Luxus-Küche ①
Offener Wohn-Ess-Bereich mit moderner Küche (Marke Copat Life oder ähnlich)

Natursteinwände ②
Hochwertige Wände aus Naturstein

Focus-Kamin ③
Frei hängender Design-Kamin



(es)

Todas las habitaciones son amplias y espaciosas. Los colores claros y naturales dominan el ambiente. Los materiales de alta calidad destilan calidad y lujo, al igual que los exclusivos cuartos de baño.

(en)

All rooms are generously proportioned. Light, natural colors define the ambience. Premium materials exude quality and luxury—just like the exclusive bathrooms.

(de)

Alle Räume sind großzügig und entsprechend geräumig gestaltet. Helle, natürliche Farben dominieren das Ambiente. Hochwertige Materialien strahlen Qualität und Luxus aus – genau wie die exklusiven Bäder.





(es)

En la 3ª planta hay una sauna, un jacuzzi y una zona separada de fitness y yoga.

A todas las plantas se puede acceder en ascensor. Una maravillosa terraza en la azotea invita a relajarse.

(en)

The 3rd floor comprises a sauna, a Jacuzzi and a separate fitness and yoga area.

All levels are accessible by elevator. A beautiful roof terrace invites residents and guests to relax.

(de)

Im 2. OG befindet sich eine Sauna, ein Jacuzzi und ein eigener Fitness- und Yoga-Bereich.

Alle Ebenen sind durch einen Aufzug erreichbar. Eine wunderschöne Dachterrasse lädt zum Entspannen ein.

(es)

Los materiales irradian calidad y naturalidad. El lujo se presenta aquí como sobriedad. El acabado es luminoso, con líneas claras y armoniosas. Los colores reflejan el entorno mediterráneo.

El suelo de piedra es de mármol español ①; el parquet de alta calidad de madera ② maciza tiene un efecto cálido y robusto. Las sólidas paredes de piedra de piedra natural y las resistentes ventanas de aluminio ③ garantizan una tranquilidad y privacidad permanentes.

(en)

High-quality natural materials achieve an expression of understated luxury. The look is bright, clear and harmonious, with colors that reflect the Mediterranean surroundings.

The stone floor is made of Spanish marble ①. The high-quality parquet flooring made of solid wood has a warm and robust appearance ②. Solid natural stone walls and sturdy aluminum windows ③ ensure enduring peace and privacy.



Una calidad duradera

Quality that lasts

Qualität von Dauer

(de)

Die Materialien strahlen Hochwertigkeit und Natürlichkeit aus. Luxus erscheint hier als Understatement. Der Look ist hell, klar und harmonisch. Farben spiegeln ihre mediterrane Umgebung wider.

Der Steinboden ist aus spanischem Marmor gefertigt ①, das hochwertige Parkett aus Vollholz ② wirkt warm und robust. Massive Natursteinmauern und stabile Aluminiumfenster ③ sorgen für dauerhafte Ruhe und Privatsphäre.



es

Fachada exterior

Luminoso y acogedor: situado en una tranquila calle lateral, no lejos del centro histórico de la ciudad.

en

Front facade

Bright and friendly: located in a quiet side street, not far from the historic city center.

de

Außenfassade

Hell und freundlich: in einer ruhigen Seitenstraße gelegen, unweit vom historischen Stadtkern.

5.

Planos y detalles

Floor plans and details

Grundrisse und Details



es

Fachada interior

Las grandes ventanas panorámicas crean una conexión directa con el exterior.

en

Rear facade

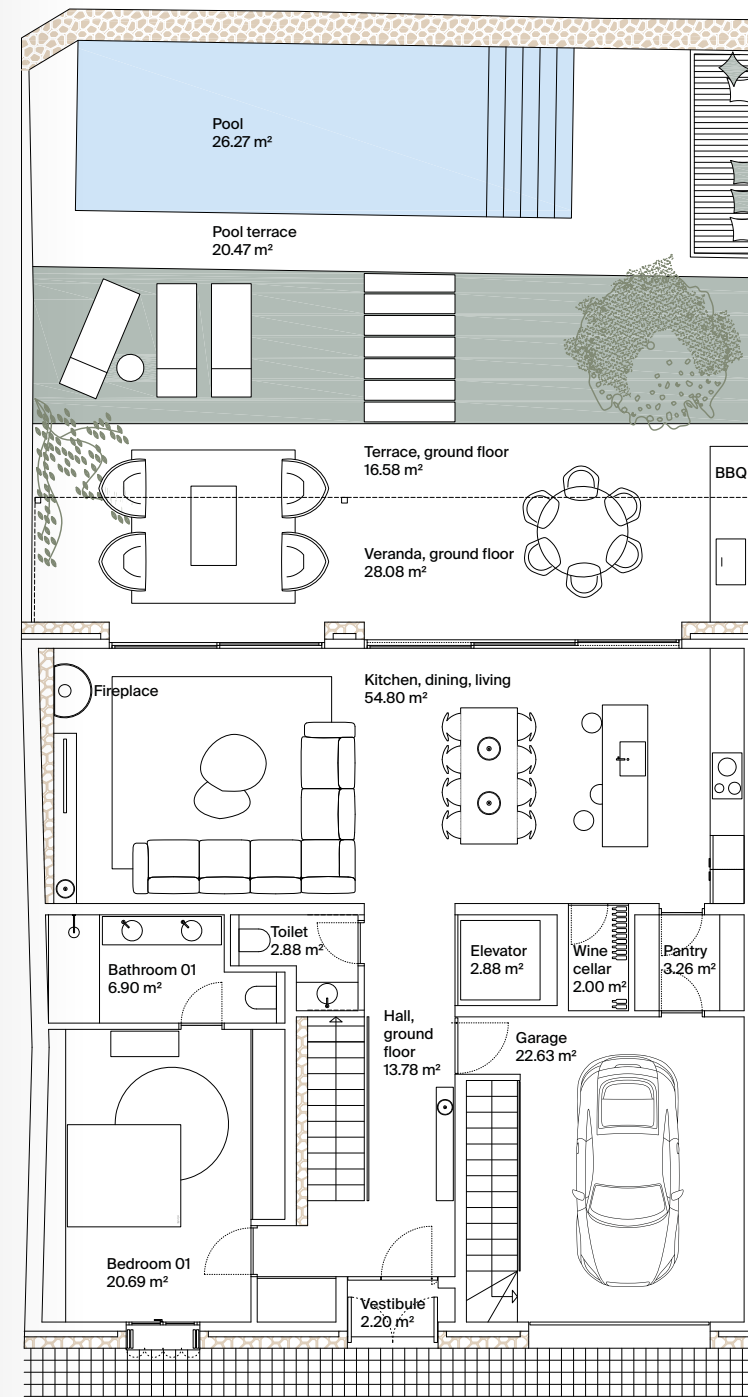
Large panorama windows create a direct connection to the outside.

de

Innenfassade

Große Panoramafenster schaffen eine direkte Verbindung nach draußen.

Ground floor



es

Planta baja

Desde la entrada o el garaje se llega al amplio salón-comedor con chimenea. En el exterior, le espera una piscina de agua salada de 27 m².

en

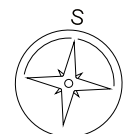
Ground floor

From the front door or the garage, one enters the spacious living and dining area with fireplace. Outside, a 27 m² saltwater pool awaits.

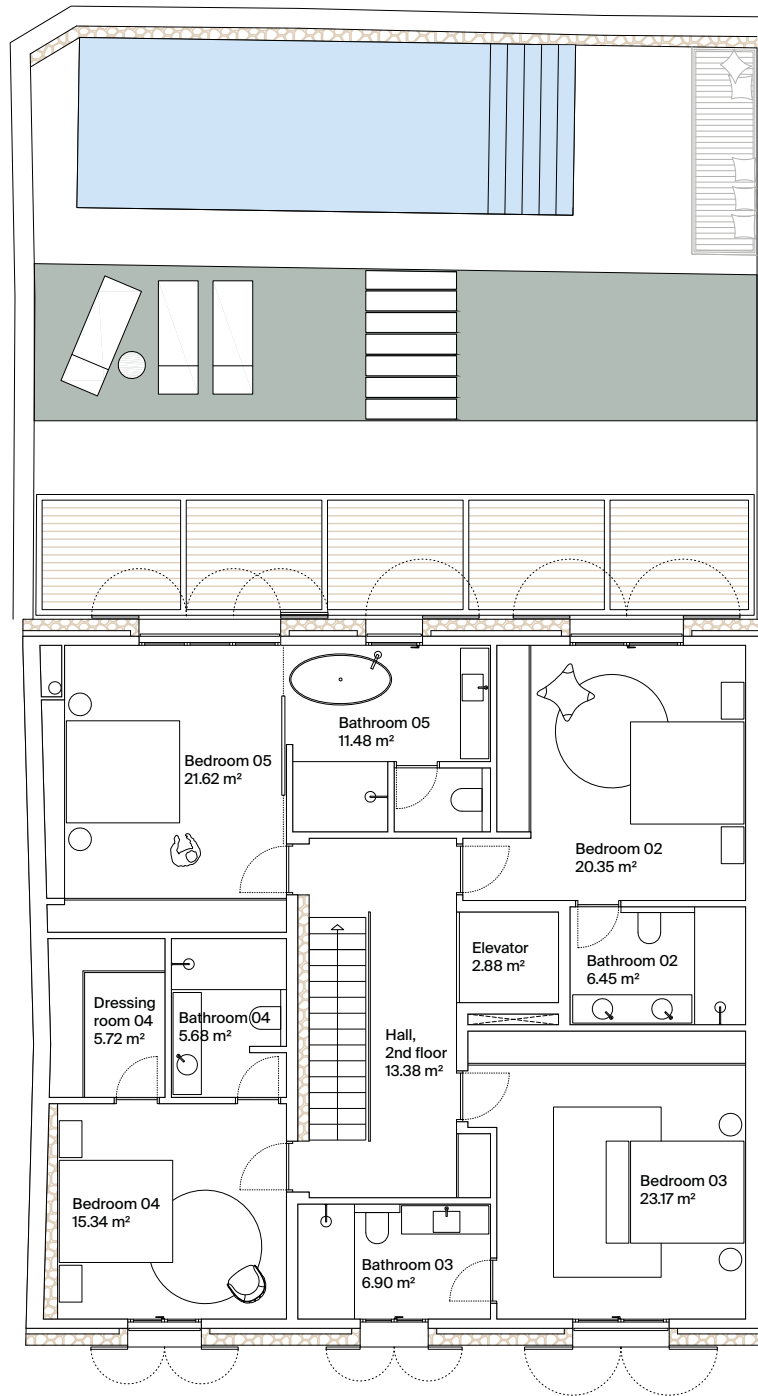
de

Erdgeschoss

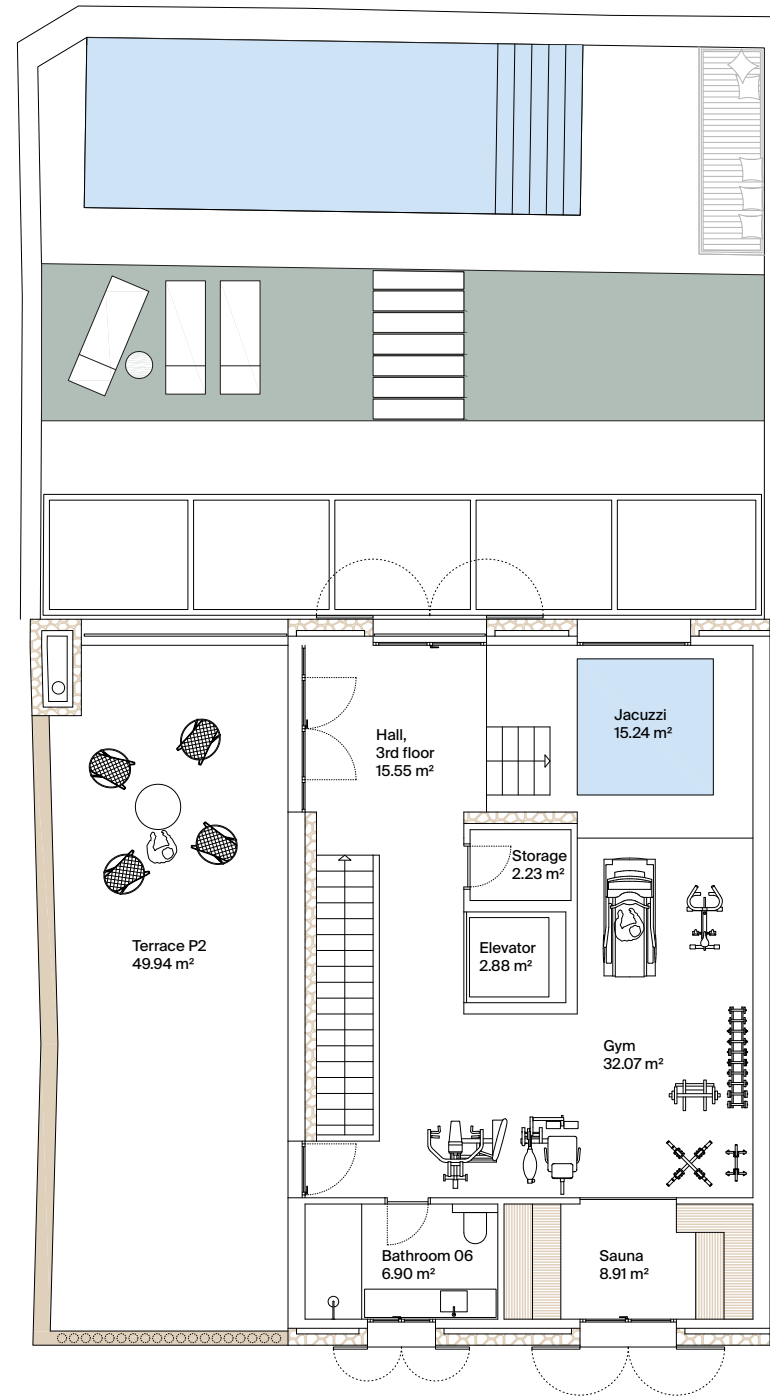
Vom Eingang oder von der Garage aus ankommen im geräumigen Wohn- und Essbereich mit Kamin. Draußen wartet ein 27-m²-Salzwasserpool.



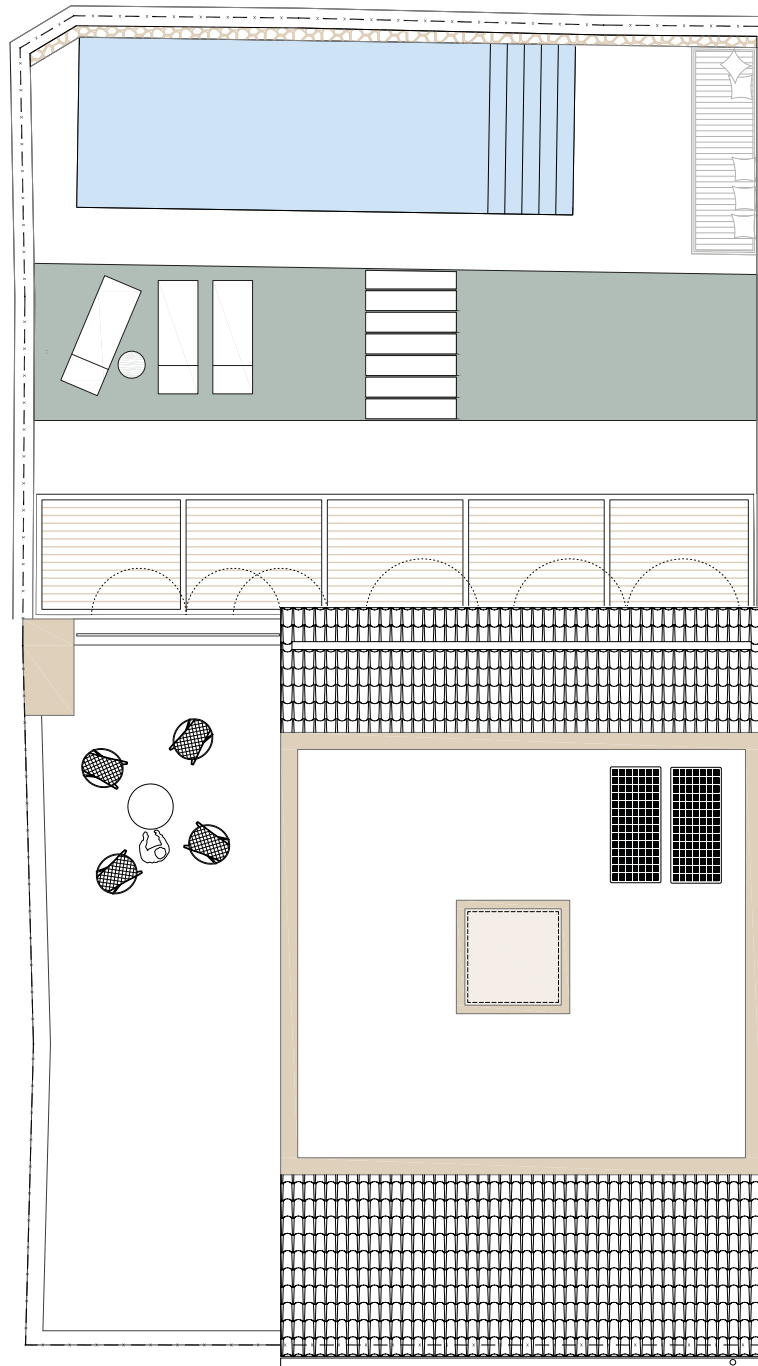
Second floor



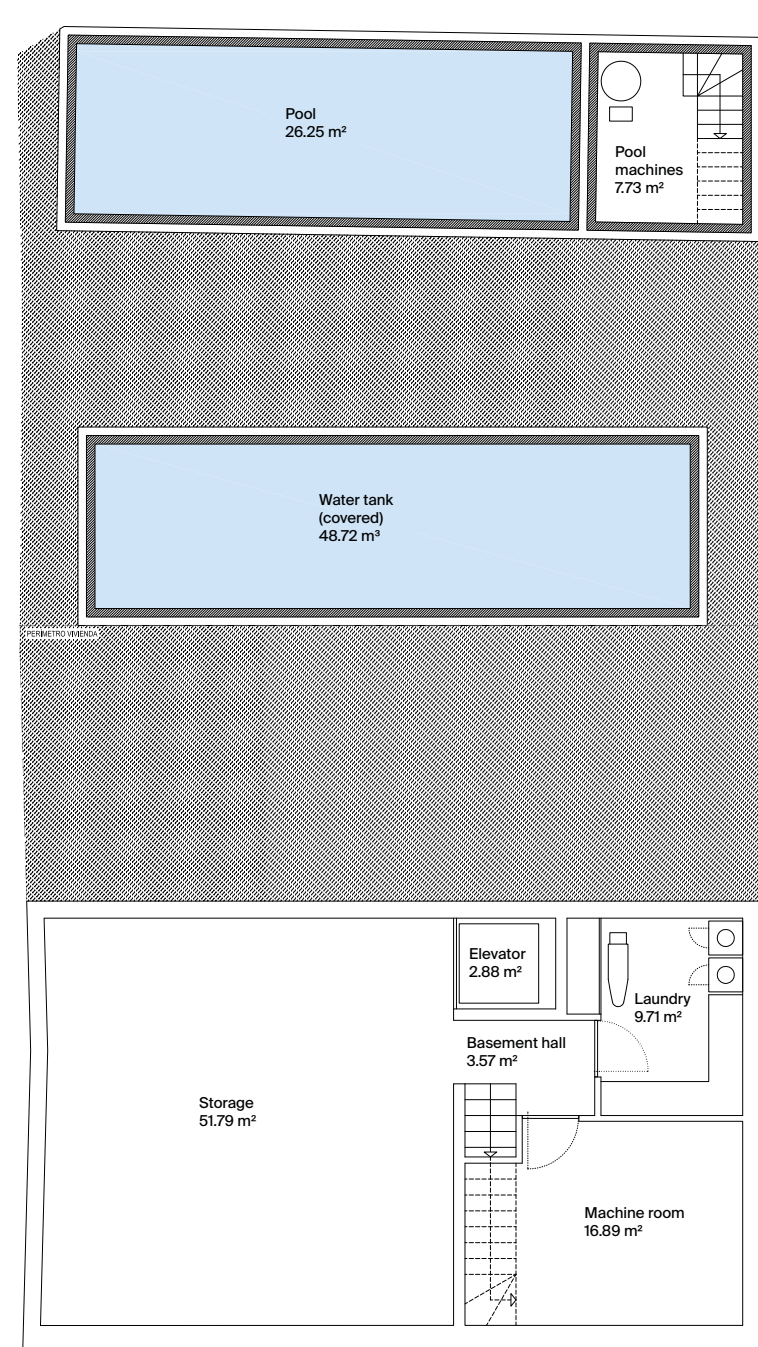
Third floor



Roof level



Cellar





6.

BML Invest –
juntos somos fuertes

BML Invest –
shared strength

BML Invest –
gemeinsam stark

BML Invest & BML Group

es

Nuestros servicios están dirigidos a inversores, empresarios y a cualquiera que busque propiedades únicas. Con un instinto certero para los lugares especiales, llevamos más de diez años creando lugares magníficos para vivir y trabajar: en las estribaciones de los Alpes alemanes, en Mallorca o en la emergente Sudáfrica.

Un grupo fuerte se nutre de sus actores individuales, su buen espíritu de equipo y su enfoque en un objetivo común. El Grupo BML –junto con BML Invest y BML Alpenbau– lo reúne todo bajo un mismo techo y siempre consigue encontrar las personas ideales para proyectos de éxito.

en

Our services are aimed at investors, entrepreneurs and anyone looking for unique properties. For over ten years, with a sure instinct for special locations, we have been creating excellent places to live and work—in the foothills of the German Alps, on Mallorca, or in up-and-coming South Africa.

bml-invest.com

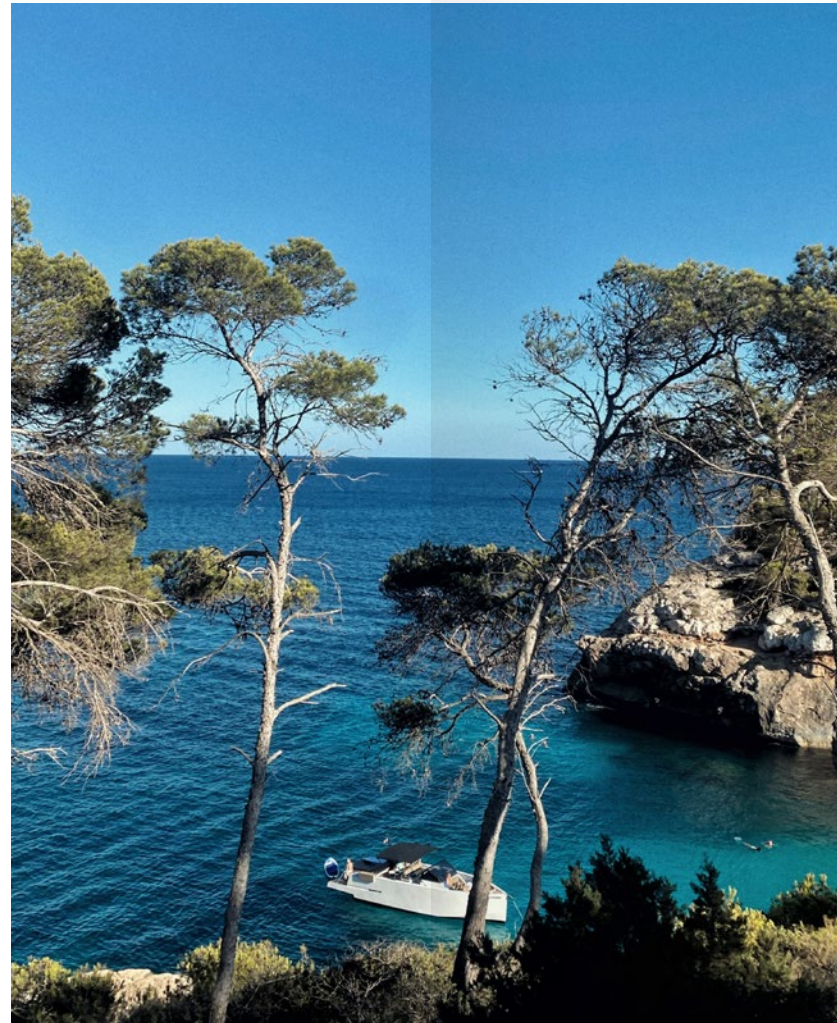
A strong group lives from its individual players, good team spirit and a focus on a common goal. The BML Group—comprising BML Invest and BML Alpenbau—unites everything under one roof consistently brings promising projects together with the right people.

de

Unser Angebot richtet sich an Investoren, Unternehmen und an alle, die auf der Suche nach singulären Objekten sind. Mit dem sicheren Gespür für die besonderen Spots entstehen seit über zehn Jahren Orte, wo es sich hervorragend leben und arbeiten lässt – im Voralpenland Deutschlands, auf Mallorca oder im aufstrebenden Südafrika.

Eine starke Gruppe lebt von ihren Einzelspielern, einem guten Teamspirit und dem Fokus auf ein gemeinsames Ziel. Die BML Group vereint – mit BML Invest und BML Alpenbau – alles unter einem Dach und schafft es immer wieder, aussichtsreiche Projekte mit den richtigen Menschen zusammenzubringen.

group-bml.com



es

El ideador

Como piloto profesional, Marcus Lindner no pierde de vista el panorama general, incluso en situaciones de construcción complejas. Sobre todo cuando se trata de coordinar muchos procesos a la vez y de tomar decisiones fiables.

en

The mind behind it all

A trained pilot, Marcus Lindner keeps his eye on the big picture, even in complex construction situations—especially where many processes are running simultaneously and decisions have to be made with confidence and clarity.

“La vida, el idioma, la cultura – Mallorca es mi casa desde hace años.”

“The life, the language, the culture—Mallorca has been my home for years.”

„Das Leben, die Sprache, die Kultur – Mallorca ist seit Jahren mein Zuhause.“

de

Der Kopf dahinter

Als gelernter Pilot behält Marcus Lindner auch in komplexen Bausituationen das große Ganze im Blick, gerade dort, wo viele Prozesse gleichzeitig laufen und Entscheidungen sicher getroffen werden müssen.



Estamos a su
disposición

We are here
for you

Wir sind für
Sie da

[contact@tres-olivos-
santanyi.com](mailto:contact@tres-olivos-santanyi.com)

+34 692 696 853

es

Pie de imprensa

Publicado por
BML Invest GmbH und Co. KG
Sucursal: Carrer dels Oms 50,
07003 Palma, Baleares

www.bml-invest.com

Créditos imágenes
Mallorca: unsplash.com /
shutterstock.com
Renderings y planos: BML Invest
Retrato: Nicole Langholz

Concepto y diseño
Studio Morgen, Düsseldorf

Redacción y edición
Nicole Fink, Düsseldorf

en

Imprint

Published by
BML Invest GmbH und Co. KG
Branch: Carrer dels Oms 50,
07003 Palma, Baleares

www.bml-invest.com

Image credits
Mallorca: unsplash.com /
shutterstock.com
Renderings and plans: BML Invest
Portrait: Nicole Langholz

Concept and design
Studio Morgen, Düsseldorf

Text and editing
Nicole Fink, Düsseldorf

de

Impressum

Herausgeber
BML Invest GmbH und Co. KG
Filiale: Carrer dels Oms 50,
07003 Palma, Baleares

www.bml-invest.com

Bildnachweis
Mallorca: unsplash.com /
shutterstock.com
Renderings und Pläne: BML Invest
Porträt: Nicole Langholz

Konzeption und Design
Studio Morgen, Düsseldorf

Text und Redaktion
Nicole Fink, Düsseldorf

04/2024

